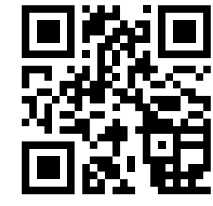


ETHULA

foz de prata



AM|48



Uma visão arquitetónica e sustentável

An architectural
and sustainable
vision



ETHULA

Na ria de Aveiro habita a Egretta Thula, a Garça-branca-pequena. De plumas brancas e silhueta esguia, fixa-se em zonas costeiras e águas pouco profundas e dá vida à fauna da cidade. Pelas suas características empresta o nome ao projeto, também ele branco e singular.

The Egretta Thula, the Little Egret, lives in the Aveiro estuary. With its white feathers and slender silhouette, it settles in coastal areas and shallow waters and gives life to the city's fauna. Because of its characteristics, it lends its name to the project, which is also white and unique.



Área de construção
Construction area
A Bruta abaixo do solo
Gross A below ground
1954,72 m²

A Bruta acima do solo
Gross A above ground
3 101,87 m²

Área vendável
Saleable area
A Bruta Privativa apartamentos *
Private Gross A flats
2 745,47m²


Área varandas
Balconies areas
132,42 m²

Área terraços
Terraces area
443,38 m²

* A área bruta privativa corresponde à superfície total do fôgo, medida pelo perímetro exterior das paredes separadoras dos fôgos.


* Private gross area corresponds to the total area of the apartment, measured at the outer perimeter of the walls separating the apartments.



 **46 Apartamentos**
46 Apartments

 **Vista Ria**
River View

 **Estacionamento Privado**
Private Parking

 **T1-T2**
T1-T2

 **Terraços Ajardinados**
Terraces with Garden

 **Estacionamento de Bicicletas**
Bicycle Parking

 **Cozinhas Equipadas**
Fully-equipped Kitchens

 **Painéis Fotovoltaicos**
Photovoltaic Panels

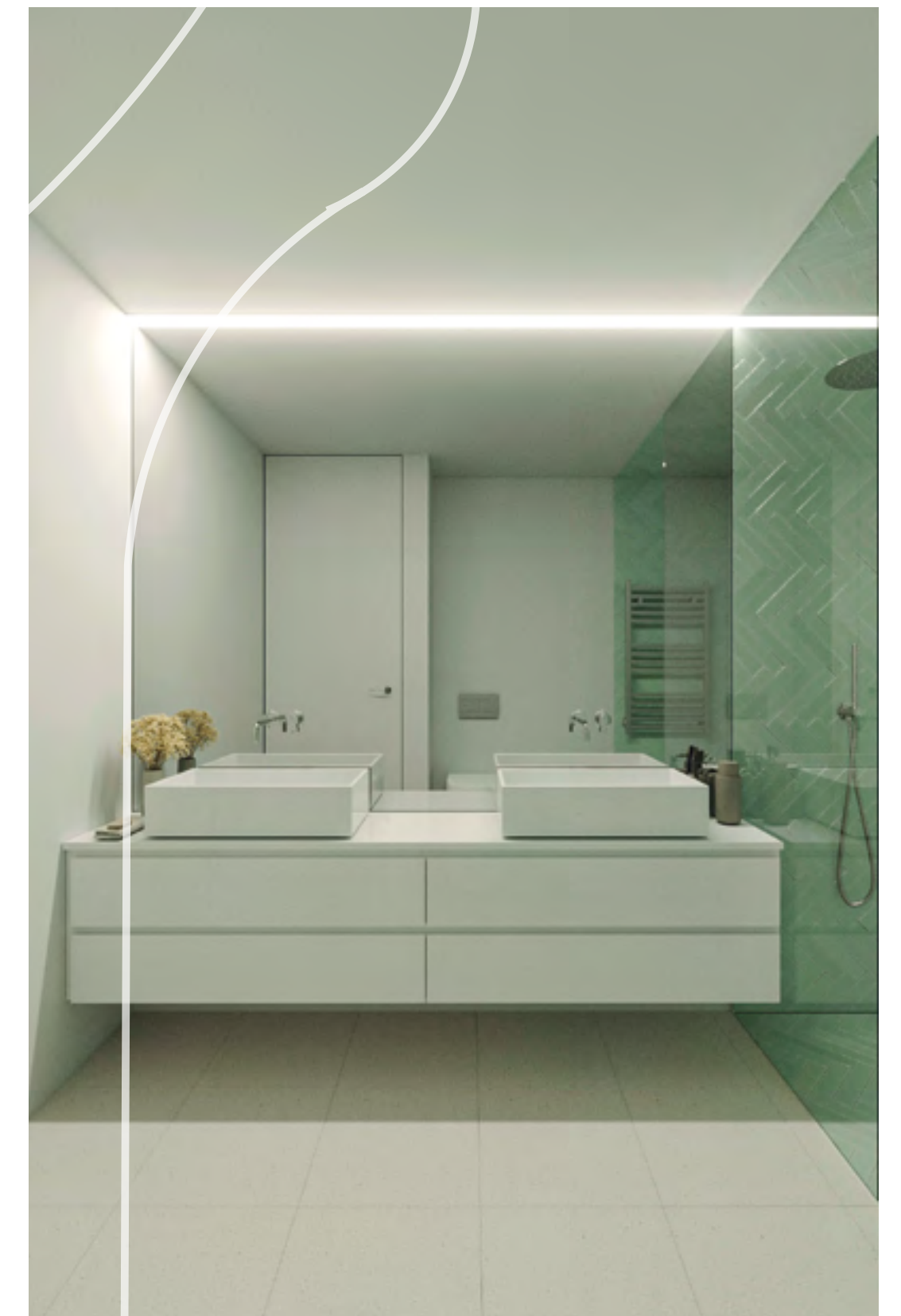
**Detalhes
que importam**
Details
that matter



Conforto
Comfort

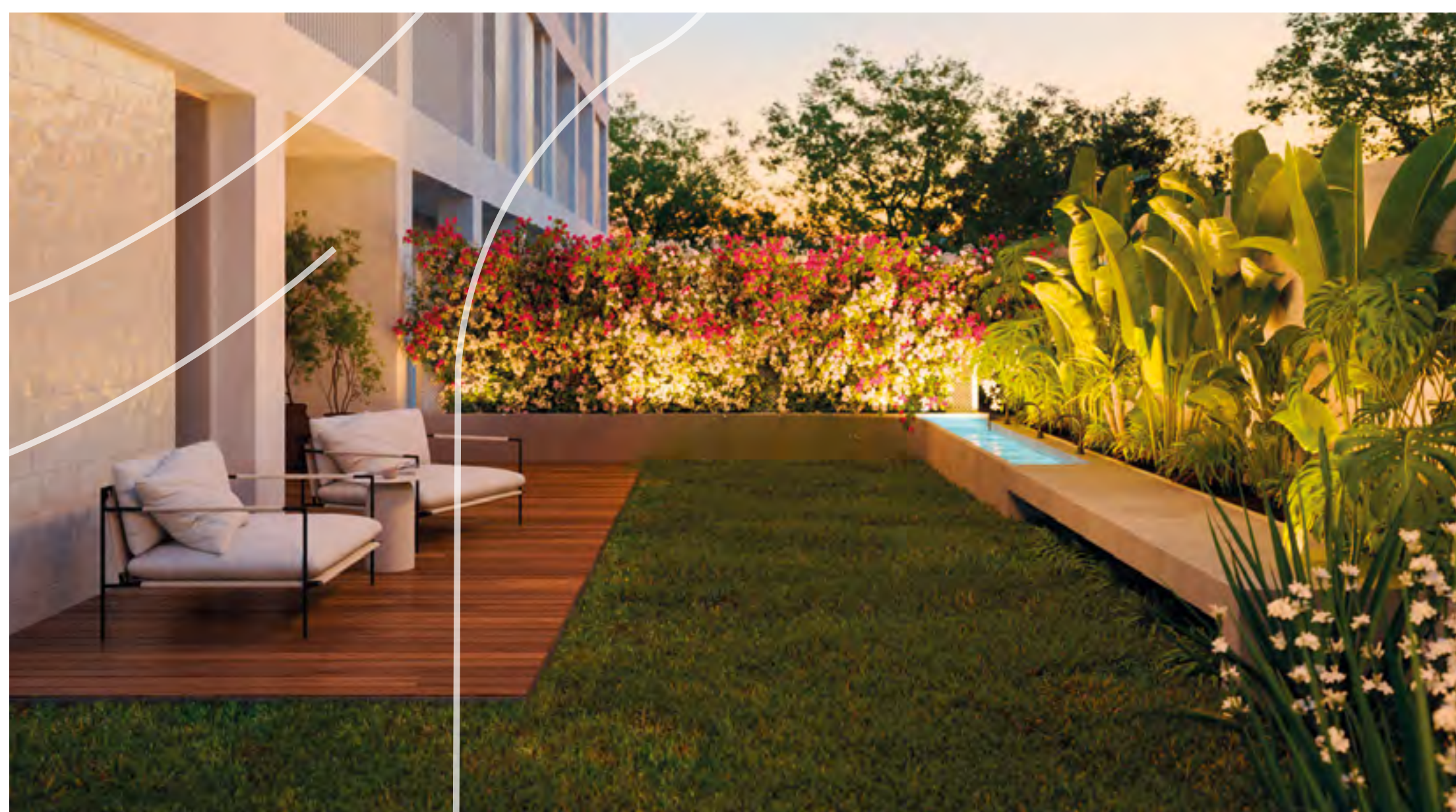


Serenidade
Serenity



Viva a Natureza

Experience Nature



Alejandro Martins
Fundador e CEO
Founder and CEO

“Este projeto consiste numa clara fusão entre a arquitetura contemporânea e a natureza, visando responder às necessidades de um segmento que procura qualidade de vida em ambiente urbano, sem descurar práticas sustentáveis. O Foz de Prata é mais do que um empreendimento, é uma nova localização que estamos a devolver ao norte da Cidade de Aveiro, em estreita ligação com o Canal e a Ria.”

“This project is a clear fusion of contemporary architecture and nature, aimed at meeting the needs of a segment that seeks quality of life in an urban environment, without neglecting sustainable practices. Foz de Prata is more than just a development, it is a new location that we are returning to the north of the city of Aveiro, in close connection with the Canal and the Ria.”

“Procurou-se desenhar algo que não só celebrasse uma harmoniosa simbiose com as salinas da Ria, mas que também oferecesse vistas maravilhosas sobre a serenidade do estuário, de uma forma sustentável e promovendo uma vivência saudável para todos os seus futuros habitantes”

“We tried to design something that would not only celebrate a harmonious symbiosis with the Ria salt pans, but also offer wonderful views over the serenity of the estuary, in a sustainable way and promoting healthy living for all its future inhabitants.”

João + Ana Aguiar

João Tiago Aguiar, arq.



A AM48 é uma empresa que oferece serviços de promoção imobiliária, planeamento e gestão de projeto e procurement, na área do imobiliário. Contamos com mais de 25 anos de experiência, o que nos confere uma aptidão sem paralelo, conseguindo as melhores oportunidades dentro das áreas: residencial, comercial, turística e hoteleira. É através do nosso portefólio que espelhamos esta imagem, com projetos de relevo como o Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade e Santa Joana. Enquanto promotora imobiliária, possuímos uma vasta experiência de planificação urbana, relação com as autoridades locais e gestão de locais de construção, gerindo o desenvolvimento de projetos durante o seu ciclo de vida e dinâmica de vendas. A AM48 desenvolve soluções e serviços que procuram elevar os padrões de qualidade e sustentabilidade da sua atividade a novas dimensões, promovendo a inovação através da seleção dos melhores processos e materiais, e de uma maior eficiência energética. O principal lema da AM48 é ir “Além do Óbvio”, o que nos permitiu ser pioneiros no mercado. O Foz de Prata é só mais um dos diversos projetos AM48 que combina de forma harmoniosa a modernidade com a beleza natural da região, sendo a representação perfeita do nosso lema.

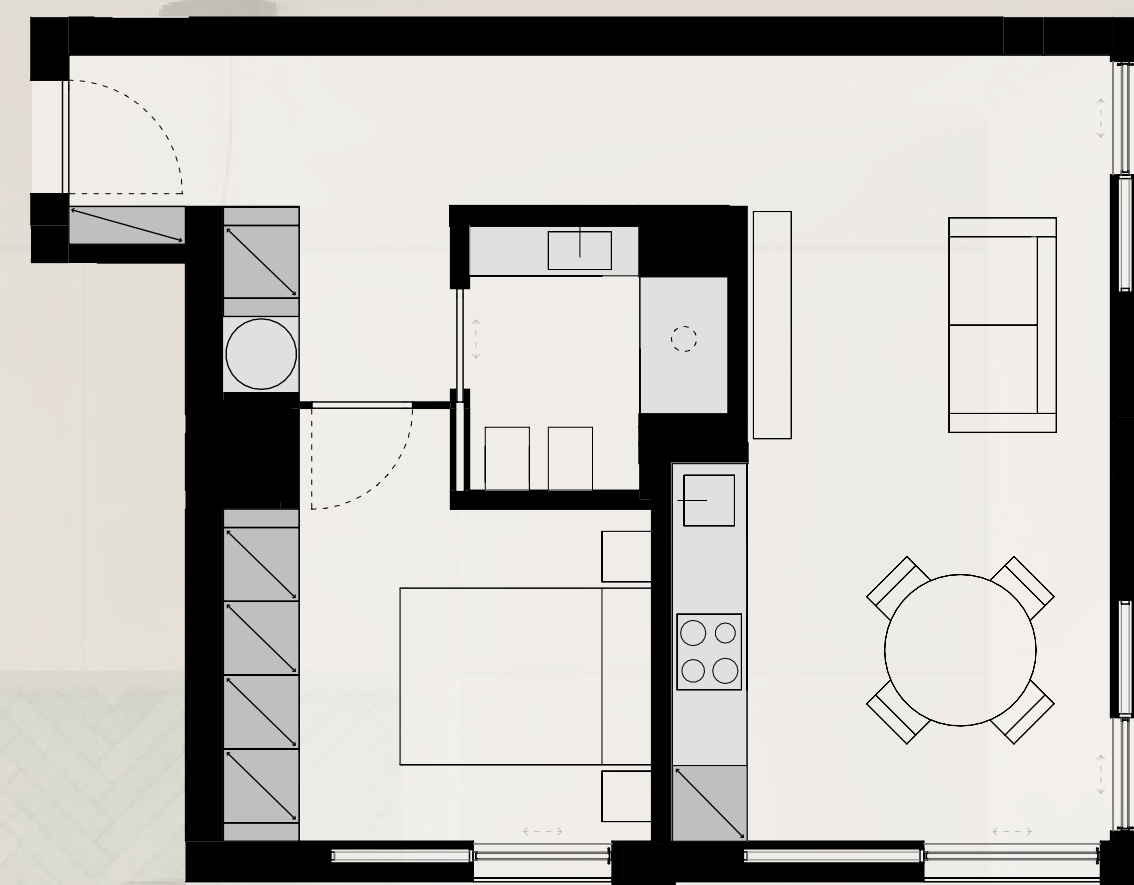
AM48 is a company that offers real estate development, planning, project management and procurement services. We have more than 25 years' experience, which gives us unparalleled ability to find the best opportunities in the residential, commercial, tourist and hotel sectors. It is through our portfolio that we mirror this image, with major projects such as Ópera LX, Focus LX, The Boulevard, Promenade and Santa Joana.

As a real estate developer, we have extensive experience in urban planning, relations with local authorities and construction site management, managing the development of projects throughout their life cycle and sales dynamics. AM48 develops solutions and services that seek to raise the quality and sustainability standards of its activity to new dimensions, promoting innovation through the selection of the best processes and materials, and greater energy efficiency. AM48's main motto is to go “Beyond the Obvious”, which has allowed us to be pioneers in the market. Foz de Prata is just one of several AM48 projects that harmoniously combines modernity with the natural beauty of the region, and is the perfect representation of our motto.



Tipologias

Typologies

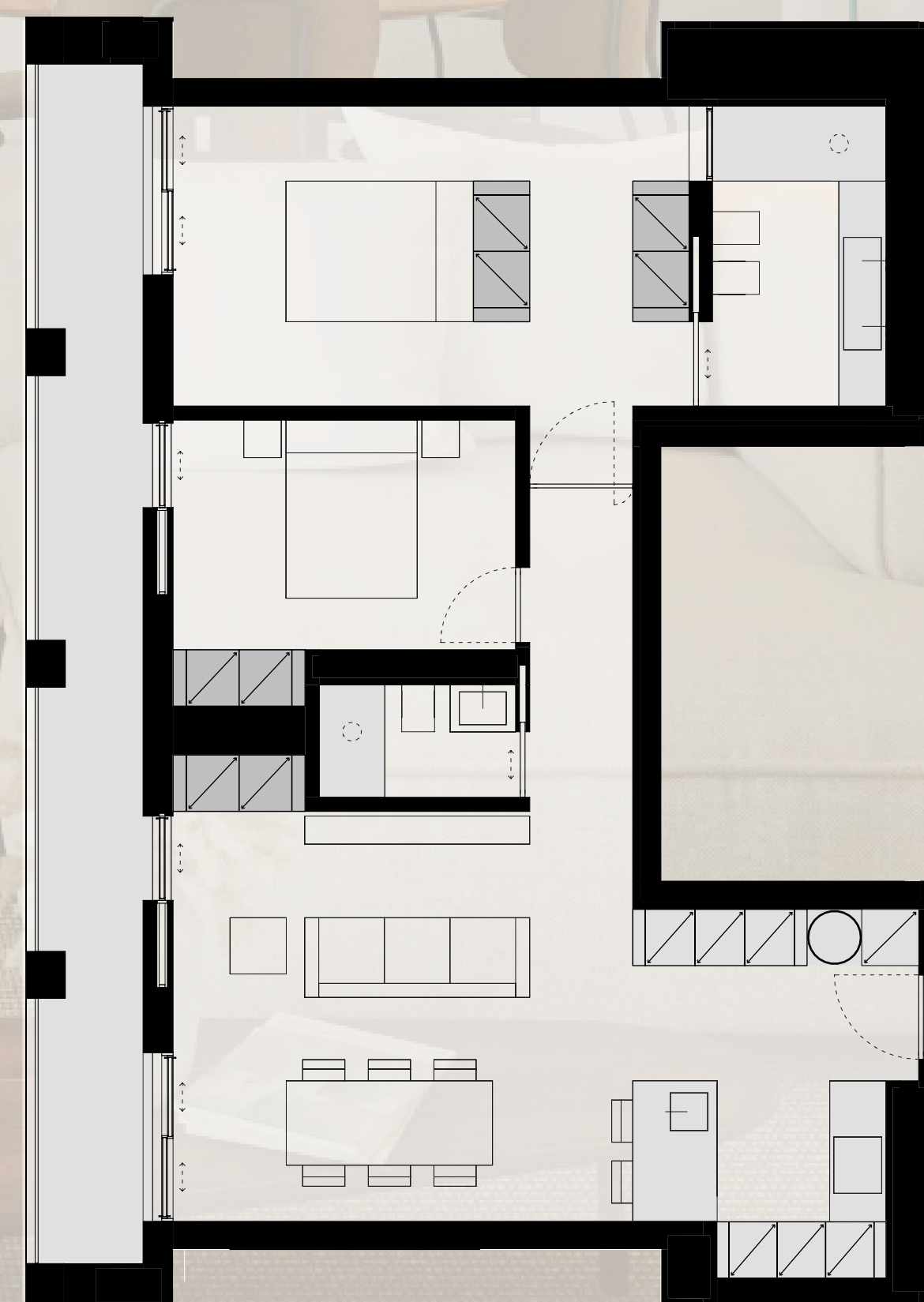


T1

Áreas Areas
de 52,34 a 52,94 m²

1 Lugar de estacionamento
Parking space

32 Unidades disponíveis
Available unities



T2

Áreas Areas
de 81,61 a 105,86 m²

2 Lugar de estacionamento
Parking space

14 Unidades disponíveis
Available unities

Foz de Prata



1 Praça da Ria Praça/Escadaria Square/Staircase

Local de convivência e lazer, a Praça da Ria é o lugar de encontro do empreendimento Foz de Prata. Esta é uma praça de restauração rodeada de natureza, com a proteção da pala, e premiada pelo som da água e premiada pela proximidade ao Canal de São Roque

A place for socialising and leisure, Praça da Ria is the meeting place of the Foz de Prata development. This is a restaurant square surrounded by nature, with the protection of the pala, and rewarded by the sound of the water and its proximity to the São Roque Canal.

2 Baixa Ria Jardim e Lago Garden and Lake

Fortemente arborizado, o Baixa Ria alia natureza ao descanso, recreio e lazer. Este jardim com lago é um espaço abrigado, ao ar livre.

Heavily wooded, Baixa Ria combines nature with rest, recreation and leisure. This garden with a lake is a sheltered outdoor space.

3 Passeio de Prata Alameda Central Central Boulevard

O interior do empreendimento ganha vida com o Passeio de Prata. Este é um percurso que privilegia a mobilidade suave, graças à sua pedonalização e vias cicláveis.

The interior of the enterprise comes alive with the Passeio de Prata. This is a route that favours soft mobility, thanks to its pedestrianisation and cycle paths.

4 Cais de Prata Marginal Waterfront

O Cais de Prata estende-se junto ao canal, ao longo do empreendimento. A escassos minutos das principais vias de acesso à cidade, este é o local ideal para um passeio à beira ria.

Cais de Prata stretches along the canal alongside the enterprise.

Just a few minutes from the main access routes to the city, this is the ideal place for a stroll along the estuary.



Hotel
Hotel



Zona Comercial
Commercial Zone



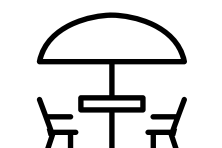
Zona Lagunar e Jardim
Green Zone with Water



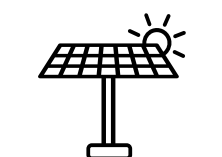
Parque Infantil
Playground



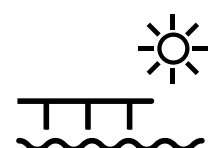
Parque Juvenil
Youth Park



Esplanadas
Café Terrace



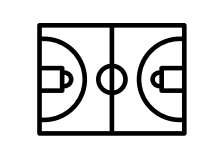
Guarda-sóis Solares
Sun Umbrellas



Cais de Embarque
Boat Pier



Bicicletas Elétricas
Partilhadas e Cicloviás
Shared Electric Bicycles
and Cycle Path



Campo de Jogos
Sports Field

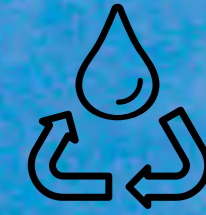
Empreendimento com certificação LEED

A LEED-certified enterprise

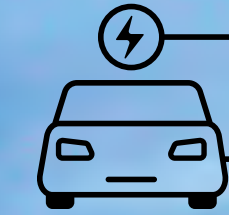


O Foz de Prata é dos primeiros loteamentos do país com certificação LEED-ND, a mais prestigiada do mundo no âmbito da sustentabilidade. O cumprimento de todas essas normas reforça o compromisso "verde" da AM48 e do Foz de Prata.

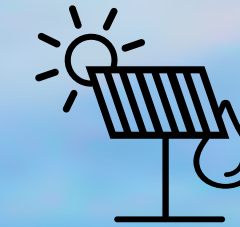
Foz de Prata is one of the first enterprises in the country to be LEED-ND certified, the world's most prestigious sustainability certification. Compliance with all these standards reinforces the "green" commitment of AM48 and Foz de Prata.



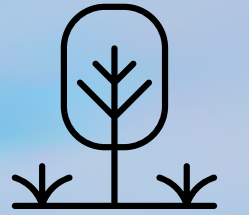
Aproveitamento de Águas Pluviais para Rega
Use of Rainwater for Irrigation



Carregamento Elétrico para Veículos
Electric Charging for Vehicles



Painéis Solares - Produção de Energias Renováveis
Solar Panels - Renewable Energy Production



Espaços Verdes de Baixa Necessidade Hídrica
Green Spaces with Low Water Requirements



Mobilidade Suave
- Ciclovias
Soft Mobility
- Cycle paths



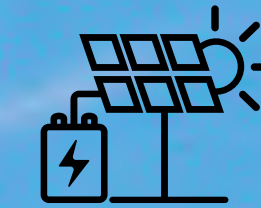
Materiais de Construção Sustentável
Sustainable Building Materials



Ecopontos RSU's e Papeleiras
MSW Recycling Bins and Litter Bins



Proximidade a Transportes Públicos
Proximity to Public Transports



Painéis Fotovoltaicos
Photovoltaic Panels



o lugar com alma

foz de prata

CANAL DE S. ROQUE



comercial@fozdeprata.pt
+351 213 880 731 (chamada para rede fixa nacional)



Nota: os elementos constantes neste documento são meramente indicativos e não têm carácter contratual.
Please note: the elements in this document serve illustrative purposes only, being of no contractual value.